

# Ferienhaus Leopold

Heidenreichsteiner Str. 34, 3872 Aalfang, Tel. +43 650 285 57 66  
E-Mail: [ferienhaus-leopold@gmx.at](mailto:ferienhaus-leopold@gmx.at), Web: [www.ferienhaus-leopold.at](http://www.ferienhaus-leopold.at)

---

## ALLGEMEINE BUCHUNGSINFORMATIONEN

Liebe Feriengäste!

Hier finden Sie unsere allgemeinen Buchungsinformationen, gültig ab 2026.

- Der **Preis Mehrfachbelegung pro Person/Kind und Nacht** oder der **Preis Einzelbelegung pro Nacht** bei **Aufenthalten bis 30 Nächte** enthält die Unterkunft, die Endreinigung, die Nebenkosten (Wasser, Strom, Brennholz für die Heizung und Müllgebühr) und ein Wäschepaket pro Person und Woche (1 Handtuch, 1 Badetuch und 1 Bettwäsche, bei Anreise bezogen). Nächtigungstaxe und Verpflegung ist nicht inkludiert (Selbstversorgung).
- Der **Preis** für die **Nebensaison** ist gültig von 01.05. bis 30.06. und 01.09. bis 30.09.2026, der **Preis** für die **Hauptsaison** von 01.07. bis 31.08.2026.
- Hunde: Die Mitbringung von Hunden ist nach Anfrage möglich. 1 Hund ist gratis, bei 2 bis 3 Hunden (bei 3 nur kleine/mittlere Rassen) wird eine einmalige Hundepauschale pro Hund verrechnet.
- Andere Haustiere: Die Mitnahme von zum Beispiel 1 bis 2 Katzen ist ausschließlich nur nach Vereinbarung und schriftlicher Bestätigung erlaubt.
- Bei direkter Buchung von längeren Aufenthalten **ab 13, 20 oder 31 Nächte** wird ein **Langzeit-Rabatt von 15, 20 bzw. 25 Prozent** auf den Normalpreis gewährt.
- Die Nächtigungstaxe wird extra ausgewiesen. Amaliendorf-Aalfang ist eine Nicht-Kurortgemeinde. Die Nächtigungstaxe wird pro Person und Nacht verrechnet (ausgenommen sind Kinder bis zum vollendeten 15. Lebensjahr etc.)
- Das Ferienhaus kann **von Mai bis September** gemietet werden.
- Die **Mindestaufenthaltsdauer** sind **6 Nächte**. Bitte beachten: **Kürzere Aufenthalte** von 1 bis 5 Nächte bieten wir **derzeit nicht** an! Die **maximale Aufenthaltsdauer** sind **60 Nächte** bei freien Kapazitäten. Noch längere Aufenthalte sind derzeit nicht möglich!
- **Anreisetag** vorzugsweise am **Freitag** oder **Samstag**.
- **Sondervereinbarungen** sind **nur nach Absprache** und Bestätigung möglich!
- Anfragen/Buchungen richten Sie bitte telefonisch, per E-Mail, mittels Kontaktformular, Anfrage-/Buchungsformular unserer Webseite oder postalisch an uns. Mit Übermittlung der Reservierungsbestätigung und der überwiesenen Anzahlung kommt die Buchung zustande und ist bindend.
- Sie mieten das Ferienhaus zur Alleinnutzung für die vereinbarte Personen- und Haustieranzahl. Mit der Buchung werden von Ihnen AGB, Stornobedingungen, Hausordnung und bei Internetnutzung unseres Zugangs die WLAN-Nutzungsvereinbarung anerkannt.
- **Zahlungsbedingungen:** Der komplette Mietbetrag ist vor Bezug des Ferienhauses zu begleichen. Bei Buchung ist mit Eingang der Reservierungsbestätigung eine **Anzahlung** in Höhe von **30% des Gesamtpreises** durch Überweisung zu entrichten. Diese ist innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Buchungsunterlagen fällig. Nach der erfolgten Anzahlung ist der **Restbetrag** entweder **14 Tage vor Anreise zu überweisen** oder **in bar vor Ort** zu begleichen. Bei einer kurzfristigen Buchung ist der Mietbetrag unverzüglich zu überweisen oder nach Vereinbarung bei der Anreise in bar zu entrichten. Zusätzliche von Vermieter genehmigte Übernächtigungsgäste (im Rahmen der Maximalbelegung), als auf der Reservierungsbestätigung ausgewiesen, wird der jeweils gültige Übernachtungspreis der Preisliste und die Nächtigungstaxe pro Person nachverrechnet.
- Check-in: Das Ferienhaus steht Ihnen **am Anreisetag ab 15 Uhr** zur Verfügung. Check-out: Bitte räumen Sie das Haus **am Abreisetag bis spätestens 11 Uhr**.

- Ein Wäschepaket pro Person und Woche wird zur Verfügung gestellt (bei Aufenthalten bis 30 Nächte). Dieses besteht aus einem Handtuch, einem Badetuch und einer bei Anreise bezogener Bettwäsche.
- Brennholz für die Heizung ist kostenlos (bei Aufenthalten bis 30 Nächte). Sie erhalten eine persönliche Anleitung des Ofens.
- **Stornierungsbedingungen:** Bei Stornierung verfällt die Anzahlung zur Gänze.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Fam. Leopold Zahradník