

Ferienhaus Leopold

Heidenreichsteiner Str. 34, 3872 Aalfang, Tel. +43 650 285 57 66
E-Mail: ferienhaus-leopold@gmx.at, Web: www.ferienhaus-leopold.at

PREISAUSSZEICHNUNG

Liebe Feriengäste!

Hier finden Sie unsere Leistungen und Preise ab 2026.

Preise Nebensaison:

(gültig von 01.05.-30.06. und 01.09.-30.09.2026)

Preis Mehrfachbelegung

pro Person und Nacht (2 bis 4 Personen)
bei Aufhalten ab 6 Nächte

35,00 €

Preis Einzelbelegung

pro Nacht (1 Person)
bei Aufhalten ab 6 Nächte

45,00 €

Preis Kind von 6 bis 15 Jahre

pro Kind und Nacht
bei Aufhalten ab 6 Nächte

17,50 €

Kind/er bis 6 Jahre

Gratis!

1 Hund

auf Anfrage

Gratis!

2 bis 3 Hunde

auf Anfrage, bei 3 Hunden nur kleine/mittlere Rassen,
einmalige Hundepauschale pro Hund

20,00 €

Langzeit-Rabatt 15

auf den Normalpreis bei Mehrfachbelegung und
direkter Buchung bei Aufhalten **ab 13 bis max. 19 Nächte**

15 %

Langzeit-Rabatt 20

auf den Normalpreis bei Mehrfachbelegung und
direkter Buchung bei Aufhalten **ab 20 bis max. 30 Nächte**

20 %

Langzeit-Rabatt 25

auf den Normalpreis bei Mehrfachbelegung und
direkter Buchung bei Aufhalten **ab 31 bis max. 60 Nächte**

25 %

Nächtigungstaxe pro Person und Nacht

ab 01.01.2026 (Amaliendorf-Aalfang = Nicht-Kurortgemeinde)
ausgenommen Kinder bis zum vollendeten 15. Lebensjahr

2,60 €

Strom nach Verbrauch

bei Aufhalten **ab 31 bis max. 60 Nächte**

20,0 ct/kWh

Brennholz für die Heizung nach Verbrauch

Fichte, trocken, geschnitten (Rm = Raummeter)
bei Aufhalten **ab 31 bis max. 60 Nächte**

50,00 €/Rm

Preise Hauptsaison:
(gültig von 01.07.-31.08.2026)

Preis Mehrfachbelegung **37,00 €**
pro Person und Nacht (2 bis 4 Personen)
bei Aufhalten ab 6 Nächte

Preis Einzelbelegung **47,00 €**
pro Nacht (1 Person)
bei Aufhalten ab 6 Nächte

Preis Kind von 6 bis 15 Jahre **18,50 €**
pro Kind und Nacht
bei Aufhalten ab 6 Nächte

Kind/er bis 6 Jahre **Gratis!**

1 Hund **Gratis!**
auf Anfrage

2 bis 3 Hunde **20,00 €**
auf Anfrage, bei 3 Hunden nur kleine/mittlere Rassen,
einmalige Hundepauschale pro Hund

Langzeit-Rabatt 15 **15 %**
auf den Normalpreis bei Mehrfachbelegung und
direkter Buchung bei Aufhalten **ab 13 bis max. 19 Nächte**

Langzeit-Rabatt 20 **20 %**
auf den Normalpreis bei Mehrfachbelegung und
direkter Buchung bei Aufhalten **ab 20 bis max. 30 Nächte**

Langzeit-Rabatt 25 **25 %**
auf den Normalpreis bei Mehrfachbelegung und
direkter Buchung bei Aufhalten **ab 31 bis max. 60 Nächte**

Nächtigungstaxe pro Person und Nacht **2,60 €**
ab 01.01.2026 (Amaliendorf-Aalfang = Nicht-Kurortgemeinde)
ausgenommen Kinder bis zum vollendeten 15. Lebensjahr

Strom nach Verbrauch **20,0 ct/kWh**
bei Aufhalten **ab 31 bis max. 60 Nächte**

Brennholz für die Heizung nach Verbrauch **50,00 €/Rm**
Fichte, trocken, geschnitten (Rm = Raummeter)
bei Aufhalten **ab 31 bis max. 60 Nächte**

Leistungen:

Bei Aufhalten **bis 30 Nächte**

- Unterkunft, Nebenkosten (Wasser, Strom, Brennholz für die Heizung und Müllgebühr), Endreinigung und ein Wäschepaket pro Person und Woche sind inkludiert.
- Nächtigungstaxe und Verpflegung sind exkludiert (Selbstversorgung).

Bei Aufhalten **ab 31 Nächte bis max. 60 Nächte**

- Unterkunft, Endreinigung und bei den Nebenkosten Wasser und Müllgebühr sind inkludiert.
- Nächtigungstaxe und Verpflegung sind exkludiert (Selbstversorgung).
- Die weiteren Nebenkosten wie Strom und Brennholz für die Heizung werden nach Verbrauch verrechnet.
- Bei Interesse erhalten Sie Ihr individuelles Angebot!

Nebenkosten:

Das sind Wasser, Strom, Brennholz für die Heizung und Müllgebühr. Je nach Aufenthaltsdauer sind diese ganz oder teilweise inkludiert. Die nicht inkludierten Nebenkosten wie Strom oder Brennholz für die Heizung (bei Aufenthalten ab 31 bis max. 60 Nächte) werden nach Verbrauch verrechnet (siehe Leistungen). Die Kosten sind für einen Normalverbrauch berechnet, sollten diese überdurchschnittlich hoch liegen, hält der Vermieter sich eine nachträgliche Verrechnung vor.

Befreiungen von der Nächtigungstaxe:

Die Nächtigungstaxe ist in den §§ 10 bis 23 des NÖ Tourismusgesetzes 2023 (NÖ TourG 2023), LGBL. Nr. 40/2023, geregelt.

Hier finden Sie Auszüge. Befreit sind unter anderen:

- Kinder bis vollendeten 15. Lebensjahr bei Nächtigungen in Gästeunterkünften.
- Dauermieter/Dauercamper – Personen bei Nächtigungen in Gästeunterkünften oder Campingplätzen nach einem ununterbrochenen Aufenthalt von 2 Monaten, ab dem dritten Monat. Unter einem ununterbrochenen Aufenthalt von zwei Monaten ist ein Zeitraum von 60 unmittelbar aufeinander folgenden Nächtigungen (30 Tage sind das Monatstage-Mittel nach der deutschen Zinsmethode) zu verstehen. Bei einem ununterbrochenen Aufenthalt über einen längeren Zeitraum als 2 Monate ist daher für die ersten 60 Nächtigungen die Nächtigungstaxe zu entrichten. Der weitere ununterbrochene Aufenthalt in derselben Gästeunterkunft ist taxenbefreit („Dauermieter/Dauercamper“).

Nachweispflicht für Befreiungen:

Personen, die eine Befreiung von der Abgabepflicht beanspruchen, haben die dafür maßgeblichen Umstände nachzuweisen. Kann der Nachweis nicht erbracht werden, ist der volle Taxenbetrag einzuheben.

Zahlungsbedingungen:

Der komplette Mietbetrag ist vor Bezug des Hauses zu begleichen. Wenn Sie unser Ferienhaus mieten, stimmen Sie auch unseren Mietvereinbarungen zu.

- Anzahlung: 30% des Gesamtpreises bei Buchung, innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Unterlagen
- Restbetrag: 14 Tage vor Anreise per Überweisung oder bar vor Ort

Da immer etwas sein kann, empfehlen wir Ihnen eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.

Weitere Infos:

Hier finden Sie einen Auszug unserer Rahmenbedingungen bei Anmietung:

- Das Ferienhaus kann von Mai bis September gemietet werden.
- Der Aufenthalt ist wochenweise möglich, Mindestaufenthaltsdauer sind 6 Nächte.
- Kürzere Aufenthalte von 1 bis 5 Nächte bieten wir derzeit nicht an!
- Längere Aufenthalte ab 31 bis max. 60 Nächte sind nur bei freien Kapazitäten und nach individuellem Angebot möglich.
- Anreisetag vorzugsweise am Freitag oder Samstag.
- Check-in: ab 15:00 Uhr, Check-out: bis 11:00 Uhr
- Sondervereinbarungen: nur nach Absprache und schriftlicher Bestätigung möglich!

Wir freuen uns, Sie bei uns begrüßen zu dürfen und wünschen einen schönen Aufenthalt.

Fam. Leopold Zahradnik