

Ferienhaus Leopold

Heidenreichsteiner Str. 34, 3872 Aalfang, Tel. +43 650 285 57 66
E-Mail: ferienhaus-leopold@gmx.at, Web: www.ferienhaus-leopold.at

PREISAUSZEICHNUNG

Liebe Feriengäste!

Hier finden Sie unsere Leistungen und Preise ab 2026.

Preise Nebensaison:

(gültig von 01.05.-30.06. und 01.09.-30.09.2026)

Preis Mehrfachbelegung

pro Person und Nacht (2 bis 4 Personen)
bei Aufenthalten ab 6 Nächte

35,00 €

Preis Einzelbelegung

pro Nacht (1 Person)
bei Aufenthalten ab 6 Nächte

45,00 €

Preis Kind von 6 bis 15 Jahre

pro Kind und Nacht
bei Aufenthalten ab 6 Nächte

17,50 €

Kind/er bis 6 Jahre

Gratis!

1 Hund

auf Anfrage

Gratis!

2 bis 3 Hunde

auf Anfrage, bei 3 Hunden nur kleine/mittlere Rassen,
einmalige Hundepauschale pro Hund

20,00 €

Langzeit-Rabatt 15

auf den Normalpreis bei Mehrfachbelegung und
direkter Buchung bei Aufenthalten **ab 13 bis max. 19 Nächte**

15 %

Langzeit-Rabatt 20

auf den Normalpreis bei Mehrfachbelegung und
direkter Buchung bei Aufenthalten **ab 20 bis max. 30 Nächte**

20 %

Langzeit-Rabatt 25

auf den Normalpreis bei Mehrfachbelegung und
direkter Buchung bei Aufenthalten **ab 31 bis max. 60 Nächte**

25 %

Nächtigungstaxe pro Person und Nacht

ab 01.01.2026 (Amaliendorf-Aalfang = Nicht-Kurortgemeinde)
ausgenommen Kinder bis zum vollendeten 15. Lebensjahr

2,60 €

Strom nach Verbrauch

bei Aufenthalten **ab 31 bis max. 60 Nächte**

20,0 ct/kWh

Brennholz für die Heizung nach Verbrauch

Fichte, trocken, geschnitten (Rm = Raummeter)
bei Aufenthalten **ab 31 bis max. 60 Nächte**

50,00 €/Rm

Preise Hauptsaison:
(gültig von 01.07.-31.08.2026)

Preis Mehrfachbelegung pro Person und Nacht (2 bis 4 Personen) bei Aufenthalten ab 6 Nächte	37,00 €
Preis Einzelbelegung pro Nacht (1 Person) bei Aufenthalten ab 6 Nächte	47,00 €
Preis Kind von 6 bis 15 Jahre pro Kind und Nacht bei Aufenthalten ab 6 Nächte	18,50 €
Kind/er bis 6 Jahre	Gratis!
1 Hund auf Anfrage	Gratis!
2 bis 3 Hunde auf Anfrage, bei 3 Hunden nur kleine/mittlere Rassen, einmalige Hundepauschale pro Hund	20,00 €
Langzeit-Rabatt 15 auf den Normalpreis bei Mehrfachbelegung und direkter Buchung bei Aufenthalten ab 13 bis max. 19 Nächte	15 %
Langzeit-Rabatt 20 auf den Normalpreis bei Mehrfachbelegung und direkter Buchung bei Aufenthalten ab 20 bis max. 30 Nächte	20 %
Langzeit-Rabatt 25 auf den Normalpreis bei Mehrfachbelegung und direkter Buchung bei Aufenthalten ab 31 bis max. 60 Nächte	25 %
Nächtigungstaxe pro Person und Nacht ab 01.01.2026 (Amaliendorf-Aalfang = Nicht-Kurortgemeinde) ausgenommen Kinder bis zum vollendeten 15. Lebensjahr	2,60 €
Strom nach Verbrauch bei Aufenthalten ab 31 bis max. 60 Nächte	20,0 ct/kWh
Brennholz für die Heizung nach Verbrauch Fichte, trocken, geschnitten (Rm = Raummeter) bei Aufenthalten ab 31 bis max. 60 Nächte	50,00 €/Rm

Leistungen:

Bei Aufenthalten **bis 30 Nächte**

- Unterkunft, Nebenkosten (Wasser, Strom, Brennholz für die Heizung und Müllgebühr), Endreinigung und ein Wäschepaket pro Person und Woche sind inkludiert.
- Nächtigungstaxe und Verpflegung sind exkludiert (Selbstversorgung).

Bei Aufenthalten **ab 31 Nächte bis max. 60 Nächte**

- Unterkunft, Endreinigung und bei den Nebenkosten Wasser und Müllgebühr sind inkludiert.
- Nächtigungstaxe und Verpflegung sind exkludiert (Selbstversorgung).
- Die weiteren Nebenkosten wie Strom und Brennholz für die Heizung werden nach Verbrauch verrechnet.
- Bei Interesse erhalten Sie Ihr individuelles Angebot!

Nebenkosten:

Das sind Wasser, Strom, Brennholz für die Heizung und Müllgebühr. Je nach Aufenthaltsdauer sind diese ganz oder teilweise inkludiert. Die nicht inkludierten Nebenkosten wie Strom oder Brennholz für die Heizung (bei Aufenthalt ab 31 bis max. 60 Nächte) werden nach Verbrauch verrechnet (siehe Leistungen). Die Kosten sind für einen Normalverbrauch berechnet, sollten diese überdurchschnittlich hoch liegen, hält der Vermieter sich eine nachträgliche Verrechnung vor.

Befreiungen von der Nächtigungstaxe:

Die Nächtigungstaxe ist in den §§ 10 bis 23 des NÖ Tourismusgesetzes 2023 (NÖ TourG 2023), LGBI. Nr. 40/2023, geregelt.

Hier finden Sie Auszüge. Befreit sind unter anderen:

- Kinder bis vollendeten 15. Lebensjahr bei Nächtigungen in Gästeunterkünften.
- Dauermieter/Dauercamper – Personen bei Nächtigungen in Gästeunterkünften oder Campingplätzen nach einem ununterbrochenen Aufenthalt von 2 Monaten, ab dem dritten Monat. Unter einem ununterbrochenen Aufenthalt von zwei Monaten ist ein Zeitraum von 60 unmittelbar aufeinander folgenden Nächtigungen (30 Tage sind das Monatstage-Mittel nach der deutschen Zinsmethode) zu verstehen. Bei einem ununterbrochenen Aufenthalt über einen längeren Zeitraum als 2 Monate ist daher für die ersten 60 Nächtigungen die Nächtigungstaxe zu entrichten. Der weitere ununterbrochene Aufenthalt in derselben Gästeunterkunft ist taxenbefreit („Dauermieter/Dauercamper“).

Nachweispflicht für Befreiungen:

Personen, die eine Befreiung von der Abgabenpflicht beanspruchen, haben die dafür maßgeblichen Umstände nachzuweisen. Kann der Nachweis nicht erbracht werden, ist der volle Taxenbetrag einzuheben.

Zahlungsbedingungen:

Der komplette Mietbetrag ist vor Bezug des Hauses zu begleichen. Wenn Sie unser Ferienhaus mieten, stimmen Sie auch unseren Mietvereinbarungen zu.

- Anzahlung: 30% des Gesamtpreises bei Buchung, innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Unterlagen
- Restbetrag: 14 Tage vor Anreise per Überweisung oder bar vor Ort

Da immer etwas sein kann, empfehlen wir Ihnen eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.

Weitere Infos:

Hier finden Sie einen Auszug unserer Rahmenbedingungen bei Anmietung:

- Das Ferienhaus kann von Mai bis September gemietet werden.
- Der Aufenthalt ist wochenweise möglich, Mindestaufenthaltsdauer sind 6 Nächte.
- Kürzere Aufenthalte von 1 bis 5 Nächte bieten wir derzeit nicht an!
- Längere Aufenthalte ab 31 bis max. 60 Nächte sind nur bei freien Kapazitäten und nach individuellem Angebot möglich.
- Anreisetag vorzugsweise am Freitag oder Samstag.
- Check-in: ab 15:00 Uhr, Check-out: bis 11:00 Uhr
- Sondervereinbarungen: nur nach Absprache und schriftlicher Bestätigung möglich!

Wir freuen uns, Sie bei uns begrüßen zu dürfen und wünschen einen schönen Aufenthalt.

Fam. Leopold Zahradník